

В [наименование суда, в который подается заявление]

Истец: [Ф. И. О.]
[дата и место рождения]
проживающий по адресу: [место жительства или пребывания]
[один из идентификаторов:
СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта,
серия и номер водительского удостоверения]
телефон/факс: [вписать нужное] адрес электронной почты: [вписать нужное]

Ответчик: [Ф. И. О.]
[дата и место рождения (если известно)]
проживающий по адресу: [место жительства или пребывания]
место работы [указать (если известно)/не известно]
[один из идентификаторов (если известно):
СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, ОГРНИП,
серия и номер водительского удостоверения]
телефон/факс: [вписать нужное] адрес электронной почты: [вписать нужное]

Третье лицо: [наименование] адрес: [вписать нужное] телефон: [вписать нужное]
адрес электронной почты: [вписать нужное]

Исковое заявление о признании права собственности на квартиру при установлении ранее факта принятия наследства

[Число, месяц, год] умер(ла) [Ф. И. О. наследодателя], факт смерти подтверждается свидетельством о смерти N [значение] от [число, месяц, год], выданным [наименование органа ЗАГС].

На основании ст.1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию, по наследственному договору и по закону.

[Ф. И. О. наследодателя] не составил(а) завещания, им не был заключен наследственный договор. В связи с этим его (ее) имущество должно перейти наследникам по закону.

Я прихожусь [Ф. И. О.] [указать родственную связь с наследодателем] и являюсь наследником [значение] очереди согласно ст. [1142-1145] ГК РФ. Иных наследников, кроме меня, нет. Это обусловлено тем, что [наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования, либо лишены наследства, либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства].

Факт принятия мною наследства после смерти [Ф. И. О. наследодателя] установлен решением [наименование суда] от [число, месяц, год].

[Число, месяц, год] между [Ф. И. О. наследодателя] и [Ф. И. О. ответчика] заключен договор купли-продажи [значение]-комнатной квартиры, расположенной по адресу: [вписать нужное]. Расчеты по сделке купли-продажи завершены, что подтверждается [вписать

нужное]. В связи со смертью [**Ф. И. О. наследодателя**] не было оформлено право собственности на указанную квартиру.

Ст. 1112 ГК РФ определяет, что в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Ч. 2 ст. 218 ГК РФ предусматривает, что право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре.

Согласно положениям ч. 1 ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 12, 131, п. 2 ст. 165 ГК РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ,

прошу:

1. Признать за мной право собственности на [**значение**]-комнатную квартиру, расположенную по адресу: [**вписать нужное**].

2. Обязать [**наименование органа регистрации прав**] зарегистрировать Договор купли-продажи квартиры от [**число, месяц, год**].

Приложение:

1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;

2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца [**при наличии**];

3) документы, подтверждающие выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;

5) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов;

6) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

[**подпись, инициалы, фамилия**]

[**число, месяц, год**]